

ZAPYTANIE OFERTOWE

postępowanie numer **ZS4.271.2.2026**

WSZYSCY WYKONAWCY

.....
Dokładna nazwa i adres Wykonawcy

Zamawiający: Gmina Miasto Rzeszów - Zespół Szkół Nr 4 w Rzeszowie zaprasza do złożenia ofert na:
„Remont schodów wejściowych w Zespole Szkół Nr 4”, postępowanie numer ZS4.271.2.2026.

W prowadzonym postępowaniu stosuje się „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 170 000,00 zł netto” obowiązujący w ZS Nr 4.

I . Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana nawierzchni na schodach wejściowych do budynku ZS Nr 4 w segmencie centralnym oraz w segmencie sportowym. Zakres prac remontowych obejmuje:

1) wykonanie remontu schodów tylnych górnych w segmencie centralnym:

- demontaż istniejącej nawierzchni schodów wykończonych płytką zewnętrzną na 8 stopniach o szerokości 1,8 m wraz z nadmiarem betonu,
- skucie górnej płaszczyzny betonu na grubość 10 cm oraz płytek zewnętrznych na powierzchni 5x1,8 m,
- ułożenie na górnej płaszczyźnie płytek betonowych typu lamel o wymiarach 40x60 cm o grubości 4cm, na podbudowie betonowej o grubości min. 5 cm,
- położenie na podbudowie betonowej min. 10 cm schodów szerokości 1,8 m, na wysokość 8 stopni, szerokość trepu schodowego min. 33 cm, wysokość 15 cm, koloru grafitowego lub szarego.
- przełożenie kostki przed schodami ok. 5m² na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 7cm.

2) wykonanie remontu schodów tylnych dolnych w segmencie centralnym:

- przełożenie kostki przed schodami ok. 14m² na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 10 cm,
- demontaż istniejącej nawierzchni schodów wykończonych płytką zewnętrzną na 11 stopniach o szerokości 1,5 m wraz z nadmiarem betonu,
- położenie na podbudowie betonowej min. 10 cm schodów szerokości 1,5m, na wysokość 11 stopni, szerokość trepu schodowego min. 33 cm, wysokość 15 cm, koloru grafitowego lub szarego,
- skucie z bocznej ściany grys o powierzchni ok 15 m² wraz z istniejącym dociepleniem,
- wykonanie nowej izolacji ściany bocznej na powierzchni ok 15 m², poprzez przygotowanie podłoża, położenie płyt styropianowych grubości min. 10 cm, dodatkowe mocowanie za pomocą łączników mechanicznych, uzupełnienie szczelin pianką PU, wykonanie warstwy zbrojonej, zagruntowanie oraz położenie tynku mozaikowego żywicznego, kolor tynku należy dostosować do kolorystyki schodów.

3) wykonanie remontu schodów wejściowych w segmencie sportowym:

- przygotowanie podłoża poprzez ściągnięcie kostki przed schodami o powierzchni 0,5x9m tj. 4,5m²,
- demontaż istniejących schodów wykończonych płytką zewnętrzną na 3 stopniach wraz z nadmiarem betonu oraz górnej płaszczyzny betonu wraz z płytkami na grubość 10 cm na powierzchni 4x4 m,
- położenie na podbudowie betonowej min. 10 cm schodów na długości 8,5 m, na wysokości 3 stopni, szerokość trepu schodowego min. 33 cm, wysokość 15 cm, koloru grafitowego lub szarego.

- dołożenie na pierwszym trepie na długości 8,5 m płytki chodnikowej antypoślizgowej o wymiarach 0,35m×0,35m na podbudowie betonowej min. 7 cm.
- położenie kostki brukowej typu Holland grubości min. 4 cm koloru grafitowego lub szarego na górnej powierzchni schodów na podsypce cementowo-piaskowej o grubości min. 5 cm,
- demontaż istniejącej nawierzchni podjazdu grubości 18cm o powierzchni 9m² wykończonego płytką zewnętrzną,
- ułożenie nowej nawierzchni z kostki brukowej typu Holland grubości min. 4 cm koloru grafitowego lub szarego na podbudowie betonowej grubości min. 10 cm z zachowaniem kąta nachylenia podjazdu, zgodnie z przepisami, nie większego niż 6%,
- zasypanie szczelin piaskiem i uporządkowanie terenu.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi brukarskie, koszt materiałów, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac, w tym wywóz gruzu.
3. Zakres przedmiotu zamówienia może ulec zwiększeniu w przypadku gdy podczas realizacji poszczególnych robót znajdą okoliczności wykonania dodatkowych prac remontowych, których nie można było przewidzieć. Wykonawca uzgodni w tym przypadku z Zamawiającym zakres dodatkowych robót oraz koszt wykonania. Zapisy o których mowa zostaną ujęte w umowie.

II. Warunki realizacji zamówienia:

1. Zamawiający wymaga dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty. Celem wizji lokalnej jest dokładne zapoznanie się z miejscem prac objętych remontem, oceną warunków technicznych i dostępności terenu, a także weryfikacją zakresu robót i ich wyceny. Wizja lokalna powinna odbyć się w terminie wcześniejszym niż termin składania ofert, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
2. Wykonując przedmiot zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie transport materiałów na teren budowy oraz zabezpieczyć teren prac remontowych. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów powstałych podczas rozbiórki schodów oraz uporządkowania terenu budowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych i odpowiadających wymogom art.10 Ustawy Prawo budowlane oraz przy zaangażowaniu własnego sprzętu oraz materiałów przedstawionych w ofercie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, z zachowaniem standardów bezpieczeństwa obowiązujących w placówkach oświatowych.
5. Czas realizacji prac remontowych schodów tylnych w segmencie centralnym należy rozplanować, tak aby nie kolidował z harmonogramem dostaw żywności do kuchni ZS Nr 4, zapewniając przy tym przez czas trwania robót dostępność jednego wejścia do budynku szkoły.

III. Okres gwarancji:

Wymagany minimalny okres gwarancji: 3 lata od daty podpisania protokołu odbioru.

IV. Miejsce i termin składania ofert, wymagania:

1. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie Zespołu Szkół Nr 4 w Rzeszowie w godzinach pracy w terminie do dnia **10.03.2026 r. do godz. 10:00** w nieprzeźroczystej trwale zamkniętej kopercie z opisem: Nazwa i adres Wykonawcy (ewentualnie pieczęć) Oferta na: „Remont schodów wejściowych w Zespole Szkół Nr 4”, nie otwierać przed 10.03.2026 godziną 10:15.
2. Dopuszcza się złożenie ofert za pośrednictwem poczty elektronicznej, przysyłając je na adres: **sekretariat@zs4.resman.pl** i wpisując w temacie wiadomości: Oferta na: „Remont schodów wejściowych w Zespole Szkół Nr 4”,
3. Osoba do kontaktu: Barbara Tobiasz - Referent, tel.: 17 748 27 04, e-mail: btobiasz@zso4.resman.pl.

V. Termin wykonania zamówienia:

Zamawiający wymaga by zamówienie było wykonane w terminie do **31 maja 2026 r.**

VI. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę należy sporządzić pisemnie w języku polskim, na wzorach dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
 - Oferta (załącznik nr 1) - wypełniona i podpisana,
 - Klauzula RODO (załącznik nr 3) - podpisana.
3. Oferty niekompletne, czyli niezawierające któregokolwiek ze wskazanych powyżej dokumentów lub zawierające dokumenty niewypełnione, wypełnione częściowo albo niepodpisane, jak również oferty przygotowane niezgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym zostaną odrzucone.
4. Wszystkie wymagane dokumenty powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Cena za całość prac remontowych musi być określona w ofercie.
7. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni roboczych. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny lub ogłosić nowe zapytanie ofertowe.
9. Przed upływem terminu składania ofert w szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zmodyfikować treść zapytania ofertowego.
10. Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania poprzez informację telefoniczną lub mailową.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
12. Wykonawca może być wezwany do złożenia dodatkowych informacji w związku ze złożoną ofertą, a brak udzielenia odpowiedzi w wyznaczonym terminie będzie skutkował odrzuceniem jego oferty.
13. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w przypadku gdy:
 - żadna ze złożonych ofert nie spełnia warunków określonych w Zapytaniu ofertowym,
 - zostaną stwierdzone błędy w opisie przedmiotu zamówienia, mające istotny wpływ na wartość zamówienia,
 - po otwarciu i w trakcie badania ofert okaże się, że zabezpieczone środki finansowe są niewystarczające na realizację przedmiotu zamówienia.

VII. Opis kryteriów oceny ofert, ich znaczenie i sposób oceny:

1. Kryterium cena brutto (P) - opis sposobu oceny kryterium: kryterium cena brutto oceniane będzie według wzoru:

$$P = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

P – ilość punktów w kryterium suma cen brutto,

C_n – najniższa cena brutto,

C_b – cena brutto oferty badanej,

100 – wskaźnik stały,

100% – procentowe znaczenie kryterium ceny;

2. Cena oferty to całkowita cena brutto z obowiązującym podatkiem VAT, uwzględniająca wszystkie zobowiązania i koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert uznanych za ważne, spełniających wymogi formalne.

4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów kryterium cena brutto (maksymalnie 100).
5. Obliczenie będzie dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

VIII. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - oferta
2. Załącznik nr 2 - projekt umowy
3. Załącznik nr 3 - klauzula RODO